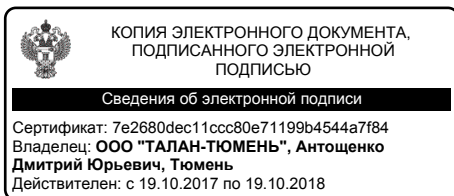


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-72-000094-04 от 04.04.2018

Комплекс жилых домов в микрорайоне «Тюменская Слобода» г.Тюмень

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малыгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: секция 3 этаж 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3452)28-34-34
	1.4.2	Адрес электронной почты	info-tmn@talan.udm.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	тюмень.талан.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Антощенко
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6685121501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1169658124778
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	СОЗИДАНИЕ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1841070689
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,987
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-11798,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	240735,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	110786,66
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Калининский
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Фармана Салманова
	<b>9.2.10</b>	Дом	12
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	29 874,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	0
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	27 022,46
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 048,76
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	29 071,22

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИнжГеоСервис»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202126672



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектная мастерская «Новация»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5902040466
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.10.2017

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0242-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Интеллект квартал

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-921-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмень

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Z5020/1011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:17:1313004:1011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	24600

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, детских игровых площадок, спортивных игровых площадок, площадки для отдыха, площадки для хозяйственных целей
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке проектирования располагаются открытые автостоянки на 287 м/мест (включая) 10 м/м для маломобильных групп населения), из них: 127 м/мест для гостевого и временного размещения транспортных средств, в т.ч.42 м/мест для временного хранения автомобилей (для встроенных помещений нежилого назначения), расположенные в радиусе доступности 150м от входа в объекты обслуживания, и 160 м/мест для постоянного хранения автомобилей. 347 м/мест для постоянного хранения размещаются в нормативном радиусе доступности 500м на земельном участке кадастровый номер земельного участка 72:17:1313004:1003, принадлежащем ООО «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено строительство детских игровых площадок, спортивных игровых площадок, площадки для отдыха, площадки для хозяйственных целей, оборудованных соответствующими назначению площадок малыми архитектурными формами
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадках для ТБО В границах земельного участка размещено 4 закрытых контейнера заглубленного типа
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	устройство газонных покрытий; посадка кустарников; посадка деревьев; устройство цветников. Проектная площадь озеленения - 3990,95 м2
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение подключается к щиту наружного освещения (ЩНО), установленное в щитовой здания. ТУ № ТЮ-17-0741-300 от 25.07.2017г. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года. Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2725-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 816 639,12
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2725-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 010 398,63
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	32-88-6317
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №ТЮ-17-0741-300
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 656 865,77
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Север»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838042298
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВГ/ТЦЮ-100/12241/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 050 995,54
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Русская компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7224011107
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Русская компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7224011107
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Русская компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7224011107

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтком-Импорт»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7204205129

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	507
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	185
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

<b>и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых</b>	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	185
---	-----------------	------------------------------------	-----

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
111	Жилое	1	1	60,41	3
112	Жилое	1	1	61,22	3
113	Жилое	1	1	44,56	2



114	Жилое	1	1	68	3
115	Жилое	1	1	61,08	3
121	Жилое	2	1	61,91	3
122	Жилое	2	1	61,22	3
123	Жилое	2	1	44,56	2
124	Жилое	2	1	43,38	2

125	Жилое	2	1	68	3
126	Жилое	2	1	61,08	3
131	Жилое	3	1	61,91	3
132	Жилое	3	1	61,22	3
133	Жилое	3	1	44,56	2
134	Жилое	3	1	43,38	2

135	Жилое	3	1	68	3
136	Жилое	3	1	61,08	3
141	Жилое	4	1	61,91	3
142	Жилое	4	1	61,22	3
143	Жилое	4	1	44,56	2
144	Жилое	4	1	43,38	2

145	Жилое	4	1	68	3
146	Жилое	4	1	61,08	3
151	Жилое	5	1	61,91	3
152	Жилое	5	1	61,22	3
153	Жилое	5	1	44,56	2
154	Жилое	5	1	43,38	2

155	Жилое	5	1	68	3
156	Жилое	5	1	61,08	3
161	Жилое	6	1	61,91	3
162	Жилое	6	1	61,22	3
163	Жилое	6	1	44,56	2
164	Жилое	6	1	43,38	2

165	Жилое	6	1	68	3
166	Жилое	6	1	61,08	3
171	Жилое	7	1	61,91	3
172	Жилое	7	1	61,22	3
173	Жилое	7	1	44,56	2
174	Жилое	7	1	43,38	2

175	Жилое	7	1	68	3
176	Жилое	7	1	61,08	3
181	Жилое	8	1	61,91	3
182	Жилое	8	1	61,22	3
183	Жилое	8	1	44,56	2
184	Жилое	8	1	43,38	2

185	Жилое	8	1	68,09	3
186	Жилое	8	1	61,16	3
191	Жилое	9	1	61,91	3
192	Жилое	9	1	61,22	3
193	Жилое	9	1	44,56	2
194	Жилое	9	1	43,38	2



195	Жилое	9	1	68,09	3
196	Жилое	9	1	61,16	3
1101	Жилое	10	1	61,91	3
1102	Жилое	10	1	61,22	3
1103	Жилое	10	1	44,56	2
1104	Жилое	10	1	43,38	2

1105	Жилое	10	1	68,09	3
1106	Жилое	10	1	61,16	3
1111	Жилое	11	1	61,91	3
1112	Жилое	11	1	61,22	3
1113	Жилое	11	1	44,56	2
1114	Жилое	11	1	43,38	2

1115	Жилое	11	1	68,09	3
1116	Жилое	11	1	61,16	3
1121	Жилое	12	1	61,91	3
1122	Жилое	12	1	61,22	3
1123	Жилое	12	1	44,56	2
1124	Жилое	12	1	43,38	2

1125	Жилое	12	1	68,09	3
1126	Жилое	12	1	61,16	3
1131	Жилое	13	1	61,91	3
1132	Жилое	13	1	61,22	3
1133	Жилое	13	1	44,56	2
1134	Жилое	13	1	43,38	2

1135	Жилое	13	1	68,09	3
1136	Жилое	13	1	61,37	3
1141	Жилое	14	1	61,91	3
1142	Жилое	14	1	61,22	3
1143	Жилое	14	1	44,56	2
1144	Жилое	14	1	43,38	2

1145	Жилое	14	1	68,09	3
1146	Жилое	14	1	61,37	3
1151	Жилое	15	1	61,91	3
1152	Жилое	15	1	61,22	3
1153	Жилое	15	1	44,56	2
1154	Жилое	15	1	43,38	2

1155	Жилое	15	1	68,09	3
1156	Жилое	15	1	61,37	3
1161	Жилое	16	1	61,91	3
1162	Жилое	16	1	61,22	3
1163	Жилое	16	1	44,56	2
1164	Жилое	16	1	43,38	2

1165	Жилое	16	1	68,09	3
1166	Жилое	16	1	61,37	3
1171	Жилое	17	1	61,91	3
1172	Жилое	17	1	61,22	3
1173	Жилое	17	1	44,56	2
1174	Жилое	17	1	43,38	2



1175	Жилое	17	1	68,09	3
1176	Жилое	17	1	61,37	3
1181	Жилое	18	1	61,91	3
1182	Жилое	18	1	61,22	3
1183	Жилое	18	1	44,56	2
1184	Жилое	18	1	43,38	2

1185	Жилое	18	1	68,09	3
1186	Жилое	18	1	61,37	3
211	Жилое	1	2	32,87	1
212	Жилое	1	2	82,13	3
213	Жилое	1	2	42,19	2
221	Жилое	2	2	37,7	1

222	Жилое	2	2	87,3	4
223	Жилое	2	2	41,98	2
224	Жилое	2	2	38,14	1
225	Жилое	2	2	58,24	2
226	Жилое	2	2	62,16	3
231	Жилое	3	2	37,7	1

232	Жилое	3	2	87,32	4
233	Жилое	3	2	41,98	2
234	Жилое	3	2	38,14	1
235	Жилое	3	2	58,24	2
236	Жилое	3	2	62,16	3
241	Жилое	4	2	37,7	1

242	Жилое	4	2	87,3	4
243	Жилое	4	2	41,98	2
244	Жилое	4	2	38,14	1
245	Жилое	4	2	58,24	2
246	Жилое	4	2	62,16	3
251	Жилое	5	2	37,7	1

252	Жилое	5	2	87,3	4
253	Жилое	5	2	41,98	2
254	Жилое	5	2	38,14	1
255	Жилое	5	2	58,24	2
256	Жилое	5	2	62,16	3
261	Жилое	6	2	37,7	1

262	Жилое	6	2	87,3	4
263	Жилое	6	2	41,98	2
264	Жилое	6	2	38,14	1
265	Жилое	6	2	58,24	2
266	Жилое	6	2	62,16	3
271	Жилое	7	2	37,7	1

272	Жилое	7	2	87,3	4
273	Жилое	7	2	41,98	2
274	Жилое	7	2	38,14	1
275	Жилое	7	2	58,24	2
276	Жилое	7	2	62,16	3
321	Жилое	2	3	73,92	4



322	Жилое	2	3	40,3	1
323	Жилое	2	3	29,28	1
324	Жилое	2	3	36,86	1
325	Жилое	2	3	56,72	2
331	Жилое	3	3	73,92	4
332	Жилое	3	3	40,3	1

333	Жилое	3	3	29,28	1
334	Жилое	3	3	36,86	1
335	Жилое	3	3	56,72	2
341	Жилое	4	3	73,92	4
342	Жилое	4	3	40,3	1
343	Жилое	4	3	29,28	1

344	Жилое	4	3	36,86	1
345	Жилое	4	3	56,72	2
351	Жилое	5	3	73,92	4
352	Жилое	5	3	40,3	1
353	Жилое	5	3	29,28	1
354	Жилое	5	3	36,86	1

355	Жилое	5	3	56,72	2
361	Жилое	6	3	73,92	4
362	Жилое	6	3	40,3	1
363	Жилое	6	3	29,28	1
364	Жилое	6	3	36,86	1
365	Жилое	6	3	56,72	2

371	Жилое	7	3	73,92	4
372	Жилое	7	3	40,3	1
373	Жилое	7	3	29,28	1
374	Жилое	7	3	36,86	1
375	Жилое	7	3	56,72	2
421	Жилое	2	4	65,98	3

422	Жилое	2	4	35,98	1
423	Жилое	2	4	37,31	1
424	Жилое	2	4	27,92	1
425	Жилое	2	4	58,41	3
426	Жилое	2	4	81,85	3
431	Жилое	3	4	66	3

432	Жилое	3	4	36	1
433	Жилое	3	4	37,33	1
434	Жилое	3	4	27,94	1
435	Жилое	3	4	58,43	3
436	Жилое	3	4	81,85	3
441	Жилое	4	4	66	3

442	Жилое	4	4	35,98	1
443	Жилое	4	4	37,31	1
444	Жилое	4	4	27,92	1
445	Жилое	4	4	58,41	3
446	Жилое	4	4	81,85	3
451	Жилое	5	4	66	3



452	Жилое	5	4	36	1
453	Жилое	5	4	37,33	1
454	Жилое	5	4	27,94	1
455	Жилое	5	4	58,43	3
456	Жилое	5	4	81,85	3
461	Жилое	6	4	66	3

462	Жилое	6	4	35,98	1
463	Жилое	6	4	37,31	1
464	Жилое	6	4	27,92	1
465	Жилое	6	4	58,41	3
466	Жилое	6	4	81,85	3
471	Жилое	7	4	66	3

472	Жилое	7	4	36	1
473	Жилое	7	4	37,33	1
474	Жилое	7	4	27,94	1
475	Жилое	7	4	58,43	3
476	Жилое	7	4	81,85	3
481	Жилое	8	4	65,98	3

482	Жилое	8	4	35,98	1
483	Жилое	8	4	37,31	1
484	Жилое	8	4	27,92	1
485	Жилое	8	4	58,36	3
486	Жилое	8	4	81,77	3
491	Жилое	9	4	65,98	3

492	Жилое	9	4	36	1
493	Жилое	9	4	37,33	1
494	Жилое	9	4	27,94	1
495	Жилое	9	4	58,38	3
496	Жилое	9	4	81,8	3
4101	Жилое	10	4	65,98	3

4102	Жилое	10	4	36	1
4103	Жилое	10	4	37,33	1
4104	Жилое	10	4	27,94	1
4105	Жилое	10	4	58,38	3
4106	Жилое	10	4	81,8	3
4111	Жилое	11	4	65,98	3

4112	Жилое	11	4	36	1
4113	Жилое	11	4	37,33	1
4114	Жилое	11	4	27,94	1
4115	Жилое	11	4	58,37	3
4116	Жилое	11	4	81,8	3
4121	Жилое	12	4	65,98	3

4122	Жилое	12	4	36	1
4123	Жилое	12	4	37,33	1
4124	Жилое	12	4	27,94	1
4125	Жилое	12	4	58,38	3
4126	Жилое	12	4	81,8	3
521	Жилое	2	5	65,98	3



522	Жилое	2	5	36,04	1
523	Жилое	2	5	37,34	1
524	Жилое	2	5	27,92	1
525	Жилое	2	5	58,52	3
526	Жилое	2	5	81,75	4
531	Жилое	3	5	65,98	3

532	Жилое	3	5	36,06	1
533	Жилое	3	5	37,36	1
534	Жилое	3	5	27,94	1
535	Жилое	3	5	58,54	3
536	Жилое	3	5	81,75	4
541	Жилое	4	5	65,98	3

542	Жилое	4	5	36,04	1
543	Жилое	4	5	37,34	1
544	Жилое	4	5	27,92	1
545	Жилое	4	5	58,52	3
546	Жилое	4	5	81,75	4
551	Жилое	5	5	65,98	3

552	Жилое	5	5	36,06	1
553	Жилое	5	5	37,36	1
554	Жилое	5	5	27,93	1
555	Жилое	5	5	58,54	3
556	Жилое	5	5	81,75	4
561	Жилое	6	5	65,98	3

562	Жилое	6	5	36,04	1
563	Жилое	6	5	37,34	1
564	Жилое	6	5	27,92	1
565	Жилое	6	5	58,52	3
566	Жилое	6	5	81,75	4
571	Жилое	7	5	65,98	3

572	Жилое	7	5	36,06	1
573	Жилое	7	5	37,36	1
574	Жилое	7	5	27,94	1
575	Жилое	7	5	58,54	3
576	Жилое	7	5	81,75	4
581	Жилое	8	5	65,98	3

582	Жилое	8	5	36,04	1
583	Жилое	8	5	37,34	1
584	Жилое	8	5	27,92	1
585	Жилое	8	5	58,47	3
586	Жилое	8	5	81,75	4
591	Жилое	9	5	65,98	3

592	Жилое	9	5	36,06	1
593	Жилое	9	5	37,36	1
594	Жилое	9	5	27,94	1
595	Жилое	9	5	58,49	3
596	Жилое	9	5	81,77	4
5101	Жилое	10	5	65,98	3



5102	Жилое	10	5	36,06	1
5103	Жилое	10	5	37,36	1
5104	Жилое	10	5	27,94	1
5105	Жилое	10	5	58,49	3
5106	Жилое	10	5	81,77	4
5111	Жилое	11	5	65,98	3

5112	Жилое	11	5	36,06	1
5113	Жилое	11	5	37,36	1
5114	Жилое	11	5	27,94	1
5115	Жилое	11	5	58,49	3
5116	Жилое	11	5	81,77	4
5121	Жилое	12	5	66	3

5122	Жилое	12	5	36,06	1
5123	Жилое	12	5	37,36	1
5124	Жилое	12	5	27,94	1
5125	Жилое	12	5	58,49	3
5126	Жилое	12	5	81,77	4
611	Жилое	1	6	43,67	2

612	Жилое	1	6	106,01	4
621	Жилое	2	6	60,35	3
622	Жилое	2	6	39,94	1
623	Жилое	2	6	44,22	2
624	Жилое	2	6	43,7	2
625	Жилое	2	6	85,03	4

626	Жилое	2	6	37,42	1
631	Жилое	3	6	60,35	3
632	Жилое	3	6	39,94	1
633	Жилое	3	6	44,22	2
634	Жилое	3	6	43,7	2
635	Жилое	3	6	85,03	4

636	Жилое	3	6	37,42	1
641	Жилое	4	6	60,35	3
642	Жилое	4	6	39,94	1
643	Жилое	4	6	44,22	2
644	Жилое	4	6	43,7	2
645	Жилое	4	6	85,03	4

646	Жилое	4	6	37,42	1
651	Жилое	5	6	60,35	3
652	Жилое	5	6	39,94	1
653	Жилое	5	6	44,22	2
654	Жилое	5	6	43,7	2
655	Жилое	5	6	85,03	4

656	Жилое	5	6	37,42	1
661	Жилое	6	6	60,35	3
662	Жилое	6	6	39,94	1
663	Жилое	6	6	44,22	2
664	Жилое	6	6	43,7	2
665	Жилое	6	6	85,03	4



666	Жилое	6	6	37,42	1
671	Жилое	7	6	60,35	3
672	Жилое	7	6	39,94	1
673	Жилое	7	6	44,22	2
674	Жилое	7	6	43,7	2
675	Жилое	7	6	85,03	4

676	Жилое	7	6	37,42	1
681	Жилое	8	6	60,35	3
682	Жилое	8	6	39,94	1
683	Жилое	8	6	44,22	2
684	Жилое	8	6	43,7	2
685	Жилое	8	6	85,03	4

686	Жилое	8	6	37,42	1
691	Жилое	9	6	60,35	3
692	Жилое	9	6	39,94	1
693	Жилое	9	6	44,22	2
694	Жилое	9	6	43,7	2
695	Жилое	9	6	85,03	4

696	Жилое	9	6	37,42	1
6101	Жилое	10	6	60,35	3
6102	Жилое	10	6	39,94	1
6103	Жилое	10	6	44,22	2
6104	Жилое	10	6	43,7	2
6105	Жилое	10	6	85,03	4

6106	Жилое	10	6	37,42	1
6111	Жилое	11	6	60,35	3
6112	Жилое	11	6	39,94	1
6113	Жилое	11	6	44,22	2
6114	Жилое	11	6	43,7	2
6115	Жилое	11	6	85,03	4

6116	Жилое	11	6	37,42	1
6121	Жилое	12	6	60,35	3
6122	Жилое	12	6	39,94	1
6123	Жилое	12	6	44,22	2
6124	Жилое	12	6	43,7	2
6125	Жилое	12	6	85,03	4

6126	Жилое	12	6	37,42	1
6131	Жилое	13	6	60,35	3
6132	Жилое	13	6	39,94	1
6133	Жилое	13	6	44,22	2
6134	Жилое	13	6	43,7	2
6135	Жилое	13	6	85,23	4

6136	Жилое	13	6	37,42	1
6141	Жилое	14	6	60,35	3
6142	Жилое	14	6	39,94	1
6143	Жилое	14	6	44,22	2
6144	Жилое	14	6	43,7	2
6145	Жилое	14	6	85,23	4



6146	Жилое	14	6	37,42	1
6151	Жилое	15	6	60,35	3
6152	Жилое	15	6	39,94	1
6153	Жилое	15	6	44,22	2
6154	Жилое	15	6	43,7	2
6155	Жилое	15	6	85,23	4

6156	Жилое	15	6	37,42	1
6161	Жилое	16	6	60,35	3
6162	Жилое	16	6	39,94	1
6163	Жилое	16	6	44,22	2
6164	Жилое	16	6	43,7	2
6165	Жилое	16	6	85,23	4

6166	Жилое	16	6	37,42	1
6171	Жилое	17	6	60,35	3
6172	Жилое	17	6	39,94	1
6173	Жилое	17	6	44,22	2
6174	Жилое	17	6	43,7	2
6175	Жилое	17	6	85,23	4

6176	Жилое	17	6	37,42	1
6181	Жилое	18	6	60,35	3
6182	Жилое	18	6	39,94	1
6183	Жилое	18	6	44,22	2
6184	Жилое	18	6	43,7	2
6185	Жилое	18	6	85,23	4

6186	Жилое	18	6	37,42	1
711	Жилое	1	7	38,97	1
712	Жилое	1	7	62,7	3
713	Жилое	1	7	45,26	2
714	Жилое	1	7	62,59	2
715	Жилое	1	7	59,28	2

721	Жилое	2	7	38,97	1
722	Жилое	2	7	62,72	3
723	Жилое	2	7	45,2	2
724	Жилое	2	7	46,45	2
725	Жилое	2	7	60,55	2
726	Жилое	2	7	59,28	2

731	Жилое	3	7	38,97	1
732	Жилое	3	7	62,72	3
733	Жилое	3	7	45,2	2
734	Жилое	3	7	46,45	2
735	Жилое	3	7	60,55	2
736	Жилое	3	7	59,31	2

741	Жилое	4	7	38,97	1
742	Жилое	4	7	62,72	3
743	Жилое	4	7	45,2	2
744	Жилое	4	7	46,45	2
745	Жилое	4	7	60,55	2
746	Жилое	4	7	59,31	2



751	Жилое	5	7	38,97	1
752	Жилое	5	7	62,72	3
753	Жилое	5	7	45,2	2
754	Жилое	5	7	46,45	2
755	Жилое	5	7	60,55	2
756	Жилое	5	7	59,31	2

761	Жилое	6	7	38,97	1
762	Жилое	6	7	62,72	3
763	Жилое	6	7	45,2	2
764	Жилое	6	7	46,45	2
765	Жилое	6	7	60,55	2
766	Жилое	6	7	59,31	2

771	Жилое	7	7	38,97	1
772	Жилое	7	7	62,57	3
773	Жилое	7	7	45,2	2
774	Жилое	7	7	46,45	2
775	Жилое	7	7	60,55	2
776	Жилое	7	7	59,31	2

781	Жилое	8	7	38,96	1
782	Жилое	8	7	62,52	3
783	Жилое	8	7	45,22	2
784	Жилое	8	7	46,47	2
785	Жилое	8	7	60,54	2
786	Жилое	8	7	59,3	2

821	Жилое	2	8	65,42	3
822	Жилое	2	8	57,04	2
823	Жилое	2	8	55,86	2
824	Жилое	2	8	38,33	1
825	Жилое	2	8	44,9	2
826	Жилое	2	8	82,22	4

831	Жилое	3	8	65,42	3
832	Жилое	3	8	57,04	2
833	Жилое	3	8	55,86	2
834	Жилое	3	8	38,33	1
835	Жилое	3	8	44,9	2
836	Жилое	3	8	82,22	4

841	Жилое	4	8	65,42	3
842	Жилое	4	8	57,04	2
843	Жилое	4	8	55,86	2
844	Жилое	4	8	38,33	1
845	Жилое	4	8	44,9	2
846	Жилое	4	8	82,22	4

851	Жилое	5	8	65,42	3
852	Жилое	5	8	57,04	2
853	Жилое	5	8	55,86	2
854	Жилое	5	8	38,33	1
855	Жилое	5	8	44,9	2
856	Жилое	5	8	82,22	4



861	Жилое	6	8	65,42	3
862	Жилое	6	8	57,04	2
863	Жилое	6	8	55,86	2
864	Жилое	6	8	38,33	1
865	Жилое	6	8	44,9	2
866	Жилое	6	8	82,22	4

871	Жилое	7	8	65,42	3
872	Жилое	7	8	57,04	2
873	Жилое	7	8	55,86	2
874	Жилое	7	8	38,33	1
875	Жилое	7	8	44,9	2
876	Жилое	7	8	82,22	4

881	Жилое	8	8	65,42	3
882	Жилое	8	8	57,04	2
883	Жилое	8	8	55,86	2
884	Жилое	8	8	38,33	1
885	Жилое	8	8	44,9	2
886	Жилое	8	8	82,22	4

891	Жилое	9	8	65,42	3
892	Жилое	9	8	57,04	2
893	Жилое	9	8	55,86	2
894	Жилое	9	8	38,33	1
895	Жилое	9	8	44,9	2
896	Жилое	9	8	82,22	4

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
101	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	6,39	Хозяйственная кладовая	6,39
102	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	8,64	Хозяйственная кладовая	8,64
103	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,33	Хозяйственная кладовая	5,33
104	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,6	Хозяйственная кладовая	4,6
105	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,52	Хозяйственная кладовая	4,52

106	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,19	Хозяйственная кладовая	5,19
107	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,28	Хозяйственная кладовая	4,28
108	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
109	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	9,47	Хозяйственная кладовая	9,47
1010	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	9,04	Хозяйственная кладовая	9,04
1011	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,28	Хозяйственная кладовая	4,28

1012	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
1013	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
1014	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,62	Хозяйственная кладовая	5,62
1015	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,15	Хозяйственная кладовая	4,15
1016	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,34	Хозяйственная кладовая	3,34
1017	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,3	Хозяйственная кладовая	5,3

1018	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,12	Хозяйственная кладовая	5,12
1019	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,31	Хозяйственная кладовая	4,31
1020	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	5,68	Хозяйственная кладовая	5,68
1021	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
1022	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,9	Хозяйственная кладовая	3,9
1023	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,9	Хозяйственная кладовая	3,9



1024	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,84	Хозяйственная кладовая	4,84
1025	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	3,95	Хозяйственная кладовая	3,95
1026	Нежилое помещение (кладовые)	0	1	4,37	Хозяйственная кладовая	4,37
201	Нежилое помещение (кладовые)	0	2	3,77	Хозяйственная кладовая	3,77
202	Нежилое помещение (кладовые)	0	2	3,95	Хозяйственная кладовая	3,95
203	Нежилое помещение (кладовые)	0	2	4,93	Хозяйственная кладовая	4,93

204	Нежилое помещение (кладовые)	0	2	4,62	Хозяйственная кладовая	4,62
205	Нежилое помещение (кладовые)	0	2	4,05	Хозяйственная кладовая	4,05
206	Нежилое помещение (кладовые)	0	2	3,95	Хозяйственная кладовая	3,95
301	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,94	Хозяйственная кладовая	3,94
302	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
303	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87

304	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
305	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	6,62	Хозяйственная кладовая	6,62
306	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	4,24	Хозяйственная кладовая	4,24
307	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,35	Хозяйственная кладовая	3,35
308	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,34	Хозяйственная кладовая	3,34
309	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	2,79	Хозяйственная кладовая	2,79

3010	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	2,91	Хозяйственная кладовая	2,91
3011	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
3012	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,94	Хозяйственная кладовая	3,94
3013	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,83	Хозяйственная кладовая	3,83
3014	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,59	Хозяйственная кладовая	3,59
3015	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	5,59	Хозяйственная кладовая	5,59

3016	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	7,45	Хозяйственная кладовая	7,45
3017	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	5,57	Хозяйственная кладовая	5,57
3018	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	4,56	Хозяйственная кладовая	4,56
3019	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,93	Хозяйственная кладовая	3,93
3020	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,69	Хозяйственная кладовая	3,69
3021	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,75	Хозяйственная кладовая	3,75

3022	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,77	Хозяйственная кладовая	3,77
3023	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	2,13	Хозяйственная кладовая	2,13
3024	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,55	Хозяйственная кладовая	3,55
3025	Нежилое помещение (кладовые)	0	3	3,35	Хозяйственная кладовая	3,35
401	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,98	Хозяйственная кладовая	3,98
402	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,95	Хозяйственная кладовая	3,95

403	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,01	Хозяйственная кладовая	4,01
404	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,98	Хозяйственная кладовая	3,98
405	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,97	Хозяйственная кладовая	3,97
406	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,06	Хозяйственная кладовая	4,06
407	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,02	Хозяйственная кладовая	4,02
408	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,02	Хозяйственная кладовая	4,02

409	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,98	Хозяйственная кладовая	3,98
4010	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,28	Хозяйственная кладовая	3,28
4011	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,59	Хозяйственная кладовая	3,59
4012	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,31	Хозяйственная кладовая	3,31
4013	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,48	Хозяйственная кладовая	3,48
4014	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,54	Хозяйственная кладовая	3,54



4015	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,5	Хозяйственная кладовая	3,5
4016	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,05	Хозяйственная кладовая	4,05
4017	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,71	Хозяйственная кладовая	3,71
4018	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,97	Хозяйственная кладовая	3,97
4019	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,98	Хозяйственная кладовая	3,98
4020	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,94	Хозяйственная кладовая	3,94

4021	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,03	Хозяйственная кладовая	4,03
4022	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4	Хозяйственная кладовая	4
4023	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,96	Хозяйственная кладовая	3,96
4024	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,76	Хозяйственная кладовая	3,76
4025	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4	Хозяйственная кладовая	4
4026	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,97	Хозяйственная кладовая	3,97

4027	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,97	Хозяйственная кладовая	3,97
4028	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	3,97	Хозяйственная кладовая	3,97
4029	Нежилое помещение (кладовые)	0	4	4,08	Хозяйственная кладовая	4,08
501	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,95	Хозяйственная кладовая	3,95
502	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,98	Хозяйственная кладовая	3,98
503	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,04	Хозяйственная кладовая	4,04

504	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,01	Хозяйственная кладовая	4,01
505	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,06	Хозяйственная кладовая	4,06
506	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,34	Хозяйственная кладовая	3,34
507	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,02	Хозяйственная кладовая	4,02
508	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,02	Хозяйственная кладовая	4,02
509	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,54	Хозяйственная кладовая	3,54

5010	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,28	Хозяйственная кладовая	3,28
5011	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,6	Хозяйственная кладовая	3,6
5012	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,54	Хозяйственная кладовая	3,54
5013	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,03	Хозяйственная кладовая	3,03
5014	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,03	Хозяйственная кладовая	3,03
5015	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,5	Хозяйственная кладовая	3,5

5016	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,71	Хозяйственная кладовая	3,71
5017	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	2,94	Хозяйственная кладовая	2,94
5018	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,91	Хозяйственная кладовая	4,91
5019	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	2,91	Хозяйственная кладовая	2,91
5020	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,02	Хозяйственная кладовая	4,02
5021	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4	Хозяйственная кладовая	4

5022	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,96	Хозяйственная кладовая	3,96
5023	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,97	Хозяйственная кладовая	3,97
5024	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,99	Хозяйственная кладовая	4,99
5025	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,93	Хозяйственная кладовая	3,93
5026	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,96	Хозяйственная кладовая	3,96
5027	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,96	Хозяйственная кладовая	3,96

5028	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	3,96	Хозяйственная кладовая	3,96
5029	Нежилое помещение (кладовые)	0	5	4,15	Хозяйственная кладовая	4,15
601	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	2,9	Хозяйственная кладовая	2,9
602	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,24	Хозяйственная кладовая	3,24
603	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,32	Хозяйственная кладовая	3,32
604	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	2,69	Хозяйственная кладовая	2,69



605	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,21	Хозяйственная кладовая	3,21
606	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,86	Хозяйственная кладовая	3,86
607	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,13	Хозяйственная кладовая	4,13
608	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,08	Хозяйственная кладовая	4,08
609	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,07	Хозяйственная кладовая	4,07
6010	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	6,45	Хозяйственная кладовая	6,45

6011	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	5,58	Хозяйственная кладовая	5,58
6012	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,33	Хозяйственная кладовая	4,33
6013	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,57	Хозяйственная кладовая	4,57
6014	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,57	Хозяйственная кладовая	4,57
6015	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,24	Хозяйственная кладовая	4,24
6016	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,98	Хозяйственная кладовая	4,98

6017	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	5,58	Хозяйственная кладовая	5,58
6018	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	8,33	Хозяйственная кладовая	8,33
6019	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	7,28	Хозяйственная кладовая	7,28
6020	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	2,72	Хозяйственная кладовая	2,72
6021	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	2,65	Хозяйственная кладовая	2,65
6022	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,74	Хозяйственная кладовая	3,74

6023	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	4,17	Хозяйственная кладовая	4,17
6024	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,48	Хозяйственная кладовая	3,48
6025	Нежилое помещение (кладовые)	0	6	3,44	Хозяйственная кладовая	3,44
801	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	5,51	Хозяйственная кладовая	5,51
802	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,72	Хозяйственная кладовая	4,72
803	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,96	Хозяйственная кладовая	3,96

804	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,26	Хозяйственная кладовая	4,26
805	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,71	Хозяйственная кладовая	3,71
806	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,63	Хозяйственная кладовая	4,63
807	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,49	Хозяйственная кладовая	4,49
808	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	2,86	Хозяйственная кладовая	2,86
809	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3	Хозяйственная кладовая	3

8010	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,11	Хозяйственная кладовая	3,11
8011	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,01	Хозяйственная кладовая	4,01
8012	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,04	Хозяйственная кладовая	4,04
8013	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,86	Хозяйственная кладовая	3,86
8014	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,1	Хозяйственная кладовая	4,1
8015	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	8,75	Хозяйственная кладовая	8,75

8016	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,29	Хозяйственная кладовая	4,29
8017	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,24	Хозяйственная кладовая	4,24
8018	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	2,54	Хозяйственная кладовая	2,54
8019	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,9	Хозяйственная кладовая	3,9
8020	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,86	Хозяйственная кладовая	3,86
8021	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,86	Хозяйственная кладовая	3,86

8022	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,81	Хозяйственная кладовая	3,81
8023	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	6,23	Хозяйственная кладовая	6,23
8024	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	9,48	Хозяйственная кладовая	9,48
8025	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,69	Хозяйственная кладовая	4,69
8026	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,49	Хозяйственная кладовая	4,49
8027	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	4,55	Хозяйственная кладовая	4,55



8028	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,9	Хозяйственная кладовая	3,9
8029	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
8030	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87
8031	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,89	Хозяйственная кладовая	3,89
8032	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,91	Хозяйственная кладовая	3,91
8033	Нежилое помещение (кладовые)	0	8	3,54	Хозяйственная кладовая	3,54

Офис 211	Нежилое помещение	1	2	74,38	Офисное помещение Офисное помещение коридор тамбур с/у с/у	22,38 12,76 28,97 6,64 1,98 1,65
Офис 212	Нежилое помещение	1	2	56,61	Офисное помещение тамбур с/у с/у Подсобное помещение	41,42 7,44 1,99 1,92 3,84
Офис 311	Нежилое помещение	1	3	114,69	Офисное помещение тамбур с/у с/у	101,77 9,57 1,71 1,64
Офис 312	Нежилое помещение	1	3	96,37	Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение коридор тамбур с/у с/у ПУИ	19,9 15,33 24,5 23,77 4,69 2,57 2,56 3,05

Офис 411	Нежилое помещение	1	4	145,39	Офисное помещение	103,2
					коридор	17,47
					тамбур	8,93
					тамбур	9,83
					с/у	1,9
					с/у	1,8
					КУИ	2,26
Офис 412	Нежилое помещение	1	4	128,54	Офисное помещение	116,27
					тамбур	5,97
					с/у	2,36
					с/у	2,06
					КУИ	1,88
Офис 511	Нежилое помещение	1	5	146,71	Офисное помещение	132,05
					тамбур	9,54
					с/у	2,58
					с/у	2,54
Офис 512	Нежилое помещение	1	5	64,36	Офисное помещение	56,1
					тамбур	5,66
					с/у	2,6

Офис 611	Нежилое помещение	1	6	183,92	Офисное помещение Тамбур Тамбур с/у с/у ПУИ	158,7 9,58 6,06 1,86 2,57 5,15
Магазин 811	Нежилое помещение	1	8	119,18	Торговый зал Помещение персонала Тамбур Тамбур с/у с/у ПУИ	83,33 14,9 6,32 7,23 2,18 2,64 2,58
Магазин 812	Нежилое помещение	1	8	56,85	Торговый зал Тамбур с/у с/у	40,84 9,66 3,16 3,19
Магазин 813	Нежилое помещение	1	8	127,88	Торговый зал Тамбур Тамбур с/у с/у ПУИ	104,77 7,94 6,18 2,98 2,47 3,54

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбуры 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	6,8
2	Тамбуры 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	5,63
3	Тамбуры 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	3,98
4	Тамбуры 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	5,66

5	Тамбуры 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	4,47
6	Тамбуры 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	7,04
7	Тамбуры 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8,36
8	Тамбуры 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	5,56
9	Тамбуры 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8,55
10	Тамбуры 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	6,23

11	Тамбуры 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8,04
12	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	9,07
13	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	6,01
14	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8,4
15	Тамбуры 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	8,41
16	Тамбуры 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	15,97

17	Тамбуры 1-го этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	15,07
18	Холл 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	13,19
19	Холл 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	18,7
20	Холл 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	9,81
21	Холл 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	17,36
22	Холл 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	6,13
23	Холл 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	8,64
24	Холл 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	6,82



25	Холл 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	8,18
26	Холл 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	24,57
27	Холл 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	36,14
28	Холл 1-го этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приёма и распределения потока жителей	23,31
29	Лифтовой холл 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	37,53
30	Лифтовой холл 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	9,75
31	Лифтовой холл 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	7,55
32	Лифтовой холл 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	36,31
33	Лифтовой холл 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	36,94
34	Лифтовой холл 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	9,19

35	Лифтовой холл 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Зона ожидания лифта.	6,42
36	Колясочная 1-го этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	10,39
37	Колясочная 1-го этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	7,1
38	Колясочная 1-го этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	9,82
39	Колясочная 1-го этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	15,15
40	Колясочная 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	15,49
41	Колясочная 1-го этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	17,74
42	Колясочная 1-го этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	13,56
43	Колясочная 1-го этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для детских колясок	15,61
44	Лестничная клетка первого этажа секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	19,61
45	Лестничная клетка первого этажа секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	15,53
46	Лестничная клетка первого этажа секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	13,74

47	Лестничная клетка первого этажа секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14,82
48	Лестничная клетка первого этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14,82
49	Лестничная клетка первого этажа секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	13,61
50	Лестничная клетка первого этажа секции 7	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	17,55
51	Лестничная клетка первого этажа секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	21,57
52	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	5,14
53	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3,75
54	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	4,66
55	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3,08
56	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3,46
57	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	2,65
58	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3,36

59	ПУИ секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	3,49
60	Комната видеонаблюдения секция 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение предназначено для размещения оборудования видеонаблюдения.	17,01
61	Детская комната секция 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение предназначено для детских игр.	31,59
62	Санузлы 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для удобства обслуживающего персонала и посетителей детской комнаты.	1,9
63	Санузлы 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для удобства обслуживающего персонала и посетителей детской комнаты.	1,98
64	Санузлы 1-го этажа секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение для удобства обслуживающего персонала и посетителей детской комнаты.	3,43
65	Вспомогательное помещение секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Помещение предназначено для различных нужд жителей МКД.	3
66	Коридор типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	23,59
67	Коридор типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	29,57
68	Коридор типового этажа секции 3	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	18,79
69	Коридор типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	31,47
70	Коридор типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	31,47

71	Коридор типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	28,72
72	Коридор типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	25,91
73	Коридор типового этажа секции 8	На типовом этаже для жилых квартир	Пространство для прохода в квартиры.	27,24
74	Лифтовой холл типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	10,16
75	Лифтовой холл типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	5,12
76	Лифтовой холл типового этажа секции 3	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	7,55
77	Лифтовой холл типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	10,46
78	Лифтовой холл типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	10,46
79	Лифтовой холл типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	9,34
80	Лифтовой холл типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	6,29
81	Лифтовой холл типового этажа секции 8	На типовом этаже для жилых квартир	Зона ожидания лифта.	5,45
82	Лестничная клетка типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14,34

83	Лестничная клетка типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	15,39
84	Лестничная клетка типового этажа секции 3	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	12,98
85	Лестничная клетка типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14,74
86	Лестничная клетка типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	14,74
87	Лестничная клетка типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	12,98
88	Лестничная клетка типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	17,55
89	Лестничная клетка типового этажа секции 8	На типовом этаже для жилых квартир	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	13,22
90	Тамбуры типового этажа секции 1	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	6,62
91	Тамбуры типового этажа секции 2	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	4,16
92	Тамбуры типового этажа секции 4	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	7,85

93	Тамбуры типового этажа секции 5	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	7,85
94	Тамбуры типового этажа секции 6	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	6,35
95	Тамбуры типового этажа секции 7	На типовом этаже для жилых квартир	Проходное пространство между дверями при выходе в незадымляемую лоджию, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	4,68
96	Лестницы в подвальный этаж секции 1	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	3,82
97	Лестницы в подвальный этаж секции 2	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	5,21
98	Лестницы в подвальный этаж секции 3	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4,69
99	Лестницы в подвальный этаж секции 4	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4,07
100	Лестницы в подвальный этаж секции 5	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4,7
101	Лестницы в подвальный этаж секции 6	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4,15
102	Лестницы в подвальный этаж секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4,95

103	Лестницы в подвальный этаж секции 8	На первом этаже для всех жилых помещений дома	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов	4,63
104	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,65
105	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	11,85
106	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	6,49
107	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,38
108	Коридоры подвального этажа секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	4,26
109	Коридоры подвального этажа секции 2	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,61
110	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,85
111	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	4,11
112	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	6,38
113	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,37
114	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	15,89



115	Коридоры подвального этажа секции 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,4
116	Коридоры подвального этажа секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	13,47
117	Коридоры подвального этажа секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	6,17
118	Коридоры подвального этажа секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,87
119	Коридоры подвального этажа секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	11,62
120	Коридоры подвального этажа секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,21
121	Коридоры подвального этажа секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,9
122	Коридоры подвального этажа секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	13,53
123	Коридоры подвального этажа секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,11
124	Коридоры подвального этажа секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	11,66
125	Коридоры подвального этажа секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	7,21
126	Коридоры подвального этажа секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	8,63

127	Коридоры подвального этажа секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	8,67
128	Коридоры подвального этажа секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	6,91
129	Коридоры подвального этажа секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,86
130	Коридоры подвального этажа секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	8
131	Коридоры подвального этажа секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	8,34
132	Коридоры подвального этажа секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	8,56
133	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	11,1
134	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	17,04
135	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	6,03
136	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	8,56
137	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,28
138	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	4,09

139	Коридоры подвального этажа секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	9,7
140	Помещения техподполья секции 1	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	120,23
141	Помещения техподполья секции 2; 3	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	171,48
142	Помещения техподполья секции 4	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	184,5
143	Помещения техподполья секции 5	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	181,91
144	Помещения техподполья секции 6	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	204,91
145	Помещения техподполья секции 8	В подвальном этаже для всех жилых помещений дома	Пространство для прохода в хозяйственные кладовые.	129,99

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	в лифтовом холле, в секциях 2; 3; 7; 8.	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	в лифтовом холле, в секциях 1; 4; 5; 6.	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза с режимом перевозки пожарных подразделений.
3	в лифтовом холле, в секциях 1; 4; 5; 6.	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза

4	в поэтажном коридоре	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.
5	в поэтажном коридоре	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
6	в помещении ИТП в подвальном этаже (секция 2; 7)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП-1; ИТП-2)	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
7	в электрощитовой в подвальном этаже (секция 1; 2; 4; 5; 7; 8)	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
8	в помещении насосной станции в подвальном этаже (секция 1)	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
9	в помещении насосной станции в подвальном этаже (секция 1)	Комплексная автоматическая насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения объекта. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.

10	в помещении насосной станции в подвальном этаже (секция 1)	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
11	в телекоммуникационном помещении в подвале (секция 1)	Коммутационное, сетевое и другое оборудование систем связи и безопасности	Обеспечивается связь всех систем безопасности .

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	980 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:17:1313004:1011
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---



<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	09.02.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменены пункты 1.2.9, 1.4.1, 1.5.4 в связи с изменением юридического адреса, телефона
2	05.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 в связи с подготовкой и утверждением финансовой отчетности на отчетную дату по состоянию на 31.12.2017г.
3	13.04.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Изменен пункт 21.1.1 в связи с изменением размера полностью оплаченного уставного капитала застройщика



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7e2680dec11ccc80e71199b4544a7f84  
Владелец: **ООО "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ", Антощенко  
Дмитрий Юрьевич, Тюмень**  
Действителен: с 19.10.2017 по 19.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018